



Wimmerby Fönstersnickerier

100-årig Underhållsplan med 4-/3-årsintervall & skötselanvisning

enligt Auktoriserat Fönsterunderhåll

Utvändig skötselanvisning/skötselråd för målade träfönster och fönsterdörrar

Alla luft- och vattenföreningar, som faller ned på fönster och fönsterdörrar, utgör en påfrestning för målarfärgen. Sol, vind, smuts och fukt som binds vid målarfärgen sliter på färgskiktet. Utvändig kondens kan uppstå om glasytans temperatur faller under den omgivande luftens daggpunkt och skadar ej fönstret.

- Tvätta därför rent utvändiga målade ytor och falsar samtidigt med fönsterputsning 2 – 6 gånger/år.
- *Använd aldrig stål-/metallskrapa eller stålull på glaset!!!*
- Håll lite PH-neutralt handdiskmedel i tvättvattnet och använd fiberpåls/tvättlapp/textilduk/gummiskrapa, för att göra rent på karm och båge.
- Byt tvättvatten och rengör trasan/tvättlappen vid behov.
- Svåra fläckar tas bort med sprit eller aceton.
- Rengör ev. tilluftsventiler och insektsgaller.
- Se över tätningslistor och fönsterbleck.
- Kontrollera persienner, spanjoletter, vädringsbeslag och gångjärn.
- Smörjning vid behov.

100-årig Underhållsplan för träfönster & fönsterdörrar, 4-årsintervall för normala väderområden. Ev. öster- och norrfasad.

Gäller hela Sverige och alla fönstersidor (ev. öster- och norrfasad).

År 0	Montering av Wimmerby nya träfönster. Fastighetsägaren rekommenderas att följa skötselråden enligt denna 100-åriga Underhållsplan.
År 5	<u>Garantibesiktning</u> . Åtgärda och bättringsmåla ev. avvikelser, fel och skador.
År 8	<u>Utvändig besiktning</u> med protokoll. Beställ och åtgärda/bättringsmåla ev. avvikelser, fel och skador.
År 12.1	Ev. <u>invändig besiktning</u> med protokoll – insidor och mellansidor. Beställ och åtgärda/bättringsmåla ev. avvikelser, fel och skador.
År 12.2	Beställ tvättning och en <u>utvändig strykning/målning</u> av karmar, fönsterbågar och fönsterdörrar, med egenkontroll.
År 16	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 20	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 24	Ev. invändig besiktning och utvändig strykning/målning (vid behov) enligt år 12.1 och år 12.2.
År 28	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 32	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 36	Ev. invändig besiktning och utvändig strykning/målning (vid behov) enligt år 12.1 och år 12.2.
Fr.o.m. år 40 – 100	Utvändig besiktning vart 4:år och invändig besiktning och utvändig målning vart 12:e år. Vänd!



100-årig Underhållsplan för träfönster & fönsterdörrar, 3-årsintervall för utsatta väderområden (hårda vindar, saltvatten, förorenad luft, mycket nederbörd & fuktighet, stora temperaturväxlingar). Ev. söder- och västerfasad.

Gäller hela Sverige och alla fönstersidor (ev. söder- och västerfasad).

År 0	Montering av Wimmerby nya träfönster. Fastighetsägaren rekommenderas att följa skötselråden enligt denna 100-åriga Underhållsplan.
År 5	<u>Garantibesiktning</u> . Åtgärda och bättringsmåla ev. avvikelser, fel och skador.
År 8	<u>Utvändig besiktning</u> med protokoll. Beställ och åtgärda/bättringsmåla ev. avvikelser, fel och skador.
År 11.1	Ev. <u>invändig besiktning</u> med protokoll – insidor och mellansidor. Beställ och åtgärda/bättringsmåla ev. avvikelser, fel och skador.
År 11.2	Beställ tvättning och en <u>utvändig strykning/målning</u> av karmar, fönsterbågar och fönsterdörrar, med egenkontroll.
År 14	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 17	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 20	Ev. invändig besiktning och utvändig strykning/målning (vid behov) enligt år 11.1 och år 11.2.
År 23	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 26	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 29	Ev. invändig besiktning och utvändig strykning/målning (vid behov) enligt år 11.1 och år 11.2.
År 32	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 35	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 38	Ev. invändig besiktning och utvändig strykning/målning (vid behov) enligt år 11.1 och år 11.2.
Fr.o.m. år 41 – 100	Utvändig besiktning vart 3:år och invändig besiktning och utvändig målning vart 9:e år.

Observandum

Avvikelse, fel och skada kan bero på glasbyten, bristande rengöring, vanvård eller olyckshändelser.

Alla förändringar i fasaden, under den 100-åriga Underhållsplanen, påverkar fönstrets funktion och livslängd såsom ny fasadbeklädnad, nya täta fasadsystem, ny plåtinklädnad eller ny fönsterventilation.

Anders B Lindström
2020-05-14